

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 147/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 20 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ông Lê Anh Thương – Đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Ngọc Thật; địa chỉ: Thôn Thông, xã Yên Trung, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Nga – Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Ngọc Bích và ông Nguyễn Đình Phúc; địa chỉ: B-7.22 Chung cư Flora-Fuji, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 393/HĐ-ĐG ngày 21/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 738/TTĐG ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ông Lê Anh Thương – Đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Ngọc Thật; địa chỉ: Thôn Thông, xã Yên Trung, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Ngọc Nga – Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Ngọc Bích và ông Nguyễn Đình Phúc; địa chỉ: B-7.22 Chung cư Flora-Fuji, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung Thông báo:

- Quyền sử dụng đất diện tích 175m² (đất ở tại đô thị), thuộc thửa đất số 76; tờ bản đồ số 09; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS00899, số phát hành CO541344, tọa lạc tại số 20/1 đường Nguyễn Phan Vinh, khu phố Hưng Thạnh, thị trấn Cần Thạnh, do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/5/2019 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Bích.

- Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4: Kết cấu móng đà kiềng + bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường gạch + ốp gạch ceramic lửng, sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, mái bê tông cốt thép + mái che sân khung sắt lợp tol, cửa (cửa chính, cửa sổ) khung nhôm + kính.

Diện tích xây dựng: Tầng 01: 126,6m² và 25m² sửa chữa có kết cấu tường gạch, mái tol, nền gạch (theo Thông báo sửa chữa được UBND thị trấn Cần Thạnh xác nhận ngày 15/6/2022); tầng 02: 126,9m²; tầng 03: 151m²; mái che cầu thang 17.7m²; trần thạch cao.

Tổng diện tích sàn 447.2m² (bao gồm cả 25m² sửa chữa).

Chiều cao tầng 01: 3.60m; chiều cao công trình: 12m; số tầng: 03 tầng + mái che cầu thang.

(Theo giấy phép xây dựng số 26/GPXD ngày 12 tháng 01 năm 2022 và điều chỉnh giấy phép ngày 12/7/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh).

Giá khởi điểm là: **9.300.884.868đ** (Chín tỷ ba trăm triệu tám trăm tám mươi bốn ngàn tám trăm sáu mươi tám đồng).

Tuy nhiên đến 17 giờ 00 ngày 10/02/2025 (là thời hạn nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản) nhưng không có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Nay; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo; trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này ông Huỳnh Ngọc Thật có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền phải thi hành án. Hết thời hạn nói trên mà người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mức giảm là 6%.

Vậy, thông báo để ông Lê Anh Thương và bà Nguyễn Thị Ngọc Nga biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thế Hạnh